

24/10/2023

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: [gemeente 's-Hertogenbosch] ---

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Bouwkundige werkzaamheden Huis73

Beschrijving: De werkzaamheden omvatten voornamelijk het volgende: - Uitvoeren groot (vervangings)-onderhoud - Uitvoeren sloopwerk tbv afwerking/inrichting en indelingswijzigingen - Bouwkundige aanpassingen fundering en tbv indelingswijzigingen - Bouwkundig afwerken inpandig - Werkvoorbereiding en opstellen van werktekeningen/berekeningen - Tijdelijke voorzieningen tbv gebruikers tijdens de bouw - Coördinatie van installaties en inrichting Zie selectie document

Identificatiecode van de procedure: 7e306c8a-e9b5-4e35-ad77-15bead4979c6

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: No

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45262700Verbouwingswerkzaamheden

Aanvullende classificatie(cpv): 45454100Restauratiewerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling van een land: {code|name|nuts.NL413}(NL413)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: 's-Hertogenbosch

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Beschrijving: [Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.] ---

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0000

Titel: Bouwkundige werkzaamheden Huis73

Beschrijving: Zie selectie document Zie selectie document

Interne identificatiecode

: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45262700Verbouwingswerkzaamheden

Aanvullende classificatie(cpv): 45454100Restauratiewerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling van een land: {code|name|nuts.NL413}(NL413)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: 's-Hertogenbosch

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 2024-07-01+02:00

Einddatum: 2026-05-01+02:00

5.1.6 Algemene informatie

Gereserveerde deelname : Geen

Aanbestedingsproject dat niet met EU-middelen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

Aanvullende informatie: Zie ook planning selectie document

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Andere

Naam: S1 Selectie criterium 1: Installatie coördinatie bij monumentale panden

Beschrijving: Gegadigde heeft aantoonbare ervaring op het gebied coördinatie/ aansturing van installatie technische werkzaamheden bij het restaureren/renoveren van rijks monumentale panden met installatie technische werkzaamheden (in neven of onderaanneming), met een minimale aanneemsom van € 3.500.000,-

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Naam: S2 Selectie criterium 2: Complexiteit

Beschrijving: Gegadigde heeft aantoonbare ervaring met bouwkundige of installatie technische werkzaamheden in complexe situaties. Dit dient aangetoond te worden met een referentie met een minimale aanneemsom van € 3.000.000,-. In de ervaring dienen 1 of meerdere van onderstaande complexiteiten terug te komen die vergelijkbaar zijn met de renovatie van Huis73. Deze complexiteiten staan hier onder benoemd. 1. Verkeer: Situatie waarin gebouwd wordt in een binnenstedelijk centrumgebied waar gedurende (vrijwel de gehele bouwtijd) intensieve verkeers-maatregelen nodig zijn gedurende de realisatie. 2. Doorgaande exploitatie: Situatie waarin het gebouw deels in gebruik blijft waardoor gefaseerde uitvoering noodzakelijk is en intensieve afstemming tijdens de bouw nodig is met ten minste de gebruiker over de fasering tijdens de

bouw. 3. Inzet WKO: Situatie waarin een WKO in openbaar gebied is aangebracht waarbij uitvoering een grote impact had op de omgeving. 4. Bouwplaats: Situatie waarin de bouwplaats en levering van materialen in openbaar gebied liggen en JIT-leveringen noodzakelijk zijn. Zie voor waardering verder selectiedocument

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:

Andere

Naam:

S3 Selectiecriterium 3: Combinatie selectiecriteria en kerncompetenties

Beschrijving:

Zie selectie document

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:

Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam:

E1 Uitsluitingsgronden (UEA)

Beschrijving:

Op deze aanbesteding zijn de facultatieve uitsluitingsgronden van toepassing zoals aangegeven in het bijgevoegde Uniforme Europese Aanbestedingsdocument (UEA).

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:

Technische en beroepsbekwaamheid

Naam:

E2 Geschiktheidseis : kerncompetenties

Beschrijving:

A. Bouwkundige restauratie/ renovatie Gegadigde heeft aantoonbare ervaring met het bouwkundig restaureren/ renoveren (deels) van rijks monumentale panden en/of gemeentelijke monumenten. Dit dient aangetoond te worden met twee referenties met een minimale bouwkundig aanneemsom van € 6.000.000,- (excl. btw) per referentie. Waarvan tenminste € 1.000.000,- (excl. btw) van de bouwkundige aanneemsom betrekking heeft op het monumentale deel. B. Coördinatie/ aansturing van installatie werkzaamheden Gegadigde heeft aantoonbare ervaring als hoofdaannemer met het aansturen (coördineren) van installatie werkzaamheden (in neven of onderaanneming), met een minimale installatie technische aanneemsom van € 5.000.000,- (excl. btw). C. Coördinatie/ aansturing van maatwerk interieur werkzaamheden Gegadigde heeft aantoonbare ervaring als hoofdaannemer met het aansturen (coördineren) van maatwerkinterieur werkzaamheden. (in neven of onderaanneming), met een minimale interieur aanneemsom van € 1.800.000,- (excl. btw). Zie verder Selectie document

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 5
procedure moet worden
uitgenodigd:

Maximumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 5
procedure kan worden
uitgenodigd:

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: G1 Kwaliteit
Beschrijving: Volgt in gunningsdocument
Gewicht (punten, exact) 35
:

Criterium:

Type: Prijs
Naam: G2 Prijs
Beschrijving: Volgt in gunningsdocument
Gewicht (punten, exact) 65
:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de
aanbestedingsstukken: [<https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/314496/details>] ---

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum
van verzending van de 2023-12-01+01:00
uitnodigingen tot
inschrijving:

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/314496/details>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van 2023-11-06+01:0014:00:00+01:00
verzoeken tot deelname:

Uiterste datum tot

wanneer de 3MONTH
inschrijving geldig
moet blijven:

Voorwaarden van het contract:

Elektronische
facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen

5.1.16 Nadere informatie, bemiddeling en toetsing

Organisatie voor
beroepsprocedures: [gemeente 's-Hertogenbosch] ---

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: [gemeente 's-Hertogenbosch] ---

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: [gemeente 's-Hertogenbosch] ---

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: [gemeente 's-Hertogenbosch] ---

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: gemeente 's-Hertogenbosch

Registratienummer: 491878990

Postadres: Wolvenhoek 1

Stad: 's-Hertogenbosch

Postcode: 5211 HH

Land: Nederland

Contactpunt: Ignas Pfennings

E-mail: i.pfennings@s-hertogenbosch.nl

Telefoon: +31 620110043

Fax: +31 736155538

Internetadres: <http://www.s-hertogenbosch.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Via vraag en antwoord module TenderNed

Stad: 's-Hertogenbosch

Land: Nederland

E-mail: inkoopconcern@s-hertogenbosch.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam: Via vraag en antwoord module TenderNed

Postadres: Wolvenhoek 1

Stad: 's-Hertogenbosch
Postcode: 5211 HH
Land: Nederland
E-mail: inkoopconcern@s-hertogenbosch.nl
Telefoon: +31 736155155
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Oost-Brabant, locatie 's-Hertogenbosch
Postadres: Postbus 70584
Stad: 's-Hertogenbosch
Postcode: 5201 CZ
Land: Nederland
E-mail: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 736202390
Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere
aankondiging die moet worden gewijzigd: ce9bedc5-6d63-43e5-87b3-c366ac6d6598-01

Voornaamste reden
voor de wijziging: Informatie bijgewerkt

Beschrijving: planning verruiming

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: ce9bedc5-6d63-43e5-87b3-c366ac6d6598-02

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 2023-10-24+02:0010:18:39.141552+02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking